



## **OU – Pedagogická fakulta, areál na ulici Fráni Šrámka Objekt "B"**

**Dokumentace pro provádění stavby**

### **A. Průvodní zpráva**

Archivní číslo	: 12-033-5 / A-01
Zhotovitel	: OSA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	: Ing. Magdaléna Stoimenovová
Zodpovědný projektant	: Ing. Magdaléna Stoimenovová
Zpracovatel	: Ing. Magdaléna Stoimenovová + kolektiv
Objednatel	: Ostravská univerzita v Ostravě Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Datum	: 02/2014
Počet stran	: 14

## Obsah:

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>4</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>4</b>
a)	Název stavby:	4
b)	Místo stavby:	4
c)	Předmět dokumentace:	4
<b>A.1.2</b>	<b>Údaje o stavebníkovi</b>	<b>4</b>
a)	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:	4
b)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	4
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
<b>A.1.3</b>	<b>Údaje o zpracovateli dokumentace</b>	<b>4</b>
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
b)	Jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	5
c)	Jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	5
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>6</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b>	<b>6</b>
a)	Rozsah řešeného území .....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech .....	7
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	7
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	7
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	7
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	8
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	8
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	8
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>9</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	9
b)	Účel užívání stavby .....	9

c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	9
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	9
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	9
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	11
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	11
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků) .....	11
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	12
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	13
k)	Orientační náklady stavby .....	13
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>		<b>14</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

OU – Pedagogická fakulta, areál na ulici Fráni Šrámka Objekt "B"

**b) Místo stavby:**

Adresa: ul. Fráni Šrámka 1121, 709 00 Ostrava –  
Mariánské Hory  
Obec: Ostrava – Mariánské Hory  
Katastrální území: Mariánské Hory  
(kód katastru 713830)  
p.č. 1082, 2872, 1083

**c) Předmět dokumentace:**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:**

-

**b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

-

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Název: Ostravská univerzita v Ostravě  
Sídlo : Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
IČ: 61988987  
Zástupce: prof. RNDr. Jiří Močkoř, DrSc., rektor

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: Osa projekt s.r.o.,  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 4180, dne 9. září 1992  
Sídlo : Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská, Ostrava

IČ: 47 15 53 37  
DIČ : CZ47 15 53 37  
Statutární zástupce: Ing. Arch Martin Chválek  
Spojení tel: 595 693 200  
Fax: 596 618 557  
Email: [osa@osa-projekt.cz](mailto:osa@osa-projekt.cz)

**b) Jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

- 1 Titul, jméno a příjmení projektanta
- 2 Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT
- 3 Obor, popřípadě specializace autorizace
- 4 Kontaktní adresa

1	2	3	4
Ing. Magdaléna Stoimenovová	1102942	Pozemní stavby	OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava 2

**c) Jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

- 1 Jméno a příjmení projektanta
- 2 Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT
- 3 Obor, popřípadě specializace autorizace

1	2	3
Ing. Svatopluk Görner	1100069	Dopravní stavby
Ing. Jiří Červinka	1100863	Mosty a inženýrské konstrukce
Ing. Ondřej Motloch	1103483	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Ing. Dana Peikertová	1100720	Technika prostředí staveb
Ing. Rudolf Fischer	1100260	Technologická zařízení staveb
Lenka Jugová	1102041	Technika prostředí staveb
Ing. Václav Vlček	1102029	Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Josef Učeň	1102586	Požární bezpečnost staveb

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Uzemní plán města Ostravy
- Mapové podklady
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření, Geosta Ostrava, s.r.o., leden 2012
- Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.), Ing. Jarmila Paciorková, prosinec 2011
- Dendrologický průzkum a inventarizace zeleně, Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2011
- Hluková studie, Ing. Jarmila Paciorková, listopad 2011
- Hydrogeologická rešerše, Geooffice, Ing. Radim Ptáček, Ph.D., listopad 2011
- Inženýrsko-geologický průzkum, Geooffice, Ing. Radim Ptáček, Ph.D., únor 2011
- Radonový průzkum č. 5592/11, Radkontrol, Ing. Ivan Doležal, prosinec 2011
- Dokumentace pro územní řízení, OSA projekt, květen 2012, arch. č. 12-033-3/0
- Stanoviska veřejnoprávních orgánů k DUR a k DSP

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Území pro výstavbu objektu „B“ se nachází v areálu Ostravské univerzity (ul. Fráni Šrámka) v Ostravě – Mariánských Horách na pozemcích p.č. 1082, 2872 a 1083.

Pozemky se nacházejí v jižní části areálu, prostor stavby je rovinný s nadmořskou výškou kolem 222,50 – 223,60 m.n.m.

V prostoru uvažované výstavby se nacházejí vzrostlé stromy, které budou zčásti odstraněny. Dále se v místě nachází chodník ze zámkové dlažby, který bude rozebrán.

V místě uvažované výstavby se nenacházejí inženýrské sítě s výjimkou podzemního kanálu s rozvody topení, který však bude v rámci výstavby proveden nově.

±0,00 = 224,53 - výškový systém: Balt p.v.

Specifikace klimatických, sněhových a větrných podmínek v rámci stavebního pozemku :

Klimatické podmínky:	Mírně teplá klimatická oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-5:200)
Sněhové podmínky:	II. Sněhová oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006)
Větrné podmínky	III. Větrová oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-4:2007)

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba bude realizována mimo vyhlášené záplavové území.



### c) Údaje o odtokových poměrech

V současné době je areál Ostravské univerzity dle sdělení investora a v souladu s původní projektovou dokumentací napojen na veřejnou kanalizaci DN 1500 třemi jednotnými kanalizačními přípojkami profilů DN 200, DN 250 a DN 250. Veřejná kanalizace má koncovku na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

Odtokové poměry se nemění.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Novostavba objektu „B“ bude realizována na místě původní budovy, která je stavbou občanské vybavenosti s funkční plochou – školství. Je tedy v souladu s funkčním využitím pozemku dle Územního plánu města Ostravy.

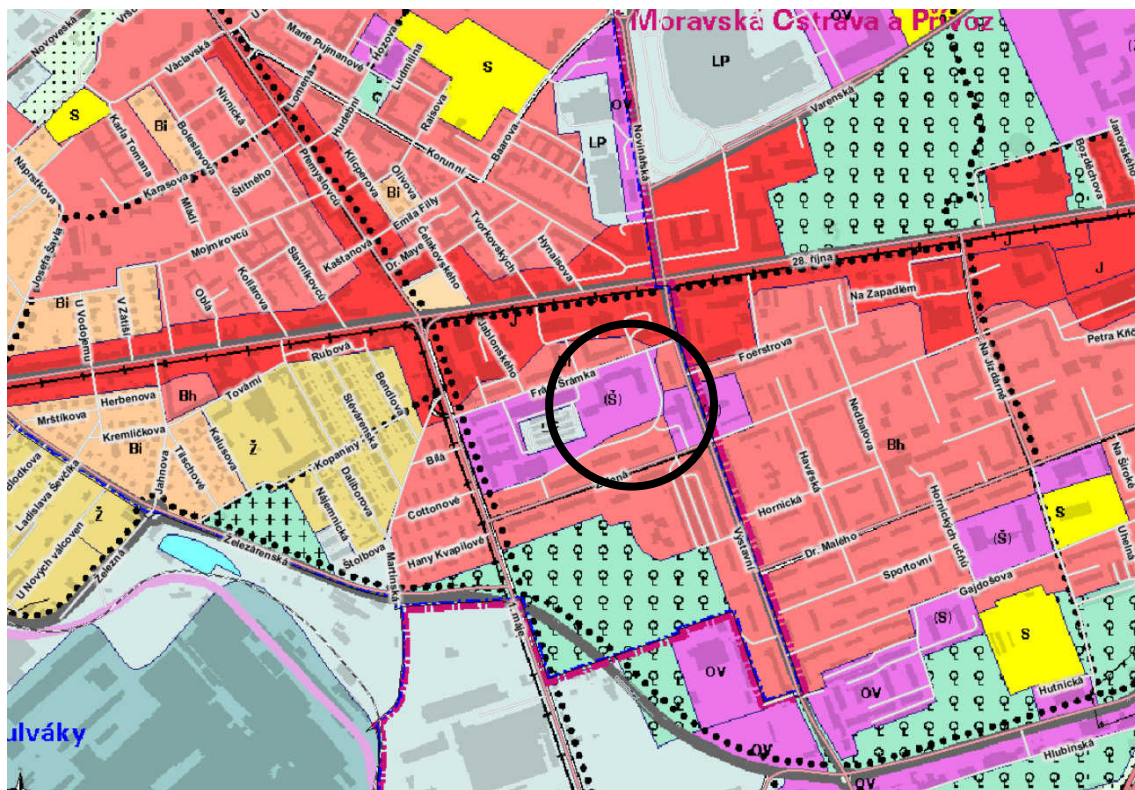
### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, rovněž respektuje všechna stanoviska z Územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí bylo vydáno 24.8.2012 a nabylo právní moci dne 28.9.2012

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pozemek p.č. 2872 a 1082 je součástí funkční plochy občanské vybavenosti „Š“



Umístěná stavba, určená pro školství, je v souladu s vhodným funkčním využitím pozemku dle Územního plánu města Ostravy.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány státní správy a se všemi správci dotčených inženýrských sítí.

V rámci dopracování tohoto stupně projektové dokumentace jsou respektovány a zapracovány veškeré připomínky a požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které jsou specifikovány v dokladové části této dokumentace.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepočítá s aplikací výjimek či úlevových řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí.

Stavební objekty:

- SO 01 - Kácení zeleně a příprava území,
- SO 2 - Ochrana stávajícího plynovodu,
- SO 07 - Oplocení areálu,
- SO 08 – KTÚ,

jsou povoleny Územním rozhodnutím.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Plánovaná stavba je umístěna na parcelách č.:

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>	vlastnické právo / právo hospodařit s majetkem státu	katastrální území	druh pozemku
1082	12410	Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03	Mariánské Hory	ostatní plocha
2872	765	Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03	Mariánské Hory	zastavěná plocha a nádvoří
1083	5584	Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 224/63, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	Mariánské Hory	ostatní plocha

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích č.:

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>	vlastnické právo / právo hospodařit s majetkem státu	katastrální území	druh pozemku
1082	12410	Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03	Mariánské Hory	ostatní plocha



## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

### b) Účel užívání stavby

Objekt „B“ bude součástí areálu Ostravské univerzity na ulici Fráni Šrámka. Je situován v jeho východní části a provozně bude přímo propojen s objektem „A“ a spojovacím koridorem s objekty „C“, „D“ a „E“.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Projektovaný objekt není součástí památkové rezervace ani památkové zóny, nachází se mimo záplavové území.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V souladu s Vyhláškou MMR č. 398 / 2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou v rámci této akce řešeny s ohledem na požadavky uvedené v této vyhlášce.

K tomu jsou vytvořeny následující podmínky pro dopravní stavby:

- Veškeré přístupové trasy jsou navrženy bezbariérově, s úpravou pro slabozraké a nevidomé
- Všechny místa na styku chodník x vozovka budou bezbariérové. Projektant upozorňuje na nutnost dodržení maximálního výškového rozdílu mezi vozovkou a chodníkem 0,02 m. Součinitel smykového tření povrchu chodníku musí být min. 0,6. Na všech místech musí být zajištěno hmatně vnímatelné rozlišení vstupu do vozovky. Pro tento účel se zřizují varovné pásy o rozměrech 0,4 m x délka sníženého obrubníku s výškou < 0,08 m. Varovné pásy budou umístěny za snížený obrubník směrem do chodníku, vozovky. Pro zhotovení varovných pásů v ploše z betonových tvarovek bude použita schválená dlažba s výstupky tvaru komolého kužele. Pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí (sytnost + barva).
- Počet navržených parkovacích stání pro osoby ZTP je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. v celkovém počtu 5 stání a budou označeny svislou dopravní značkou a vodorovně mezinárodním symbolem přístupnosti O1 dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- V místě dotyku chodníků a zatravněných ploch bude provedena betonová obruba s převýšením 6 cm.

K tomu jsou vytvořeny následující podmínky pro stavební konstrukce:

- Přístupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů.
- Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy.

- U staveb s výtahem určeným pro dopravu osob nebo osob a nákladů musí být osobám s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností.
- Prostory stavby v částech určených pro užívání veřejností jsou řešeny tak, aby bylo zajištěno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Školy, předškolní a školská zařízení musí mít bezbariérově řešeny prostory rovněž pro děti, žáky a studenty.
- Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst vyhrazen daný počet míst pro osoby na vozíku
- Prostory pro shromažďování 50 a více osob musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Konkrétní požadavky na technické řešení uvedené v přílohách vyhlášky č. 398/2009 Sb.:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nepřesahují 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít
  - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
  - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
  - c) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \cdot (1 + \tan \alpha)$   
popřípadě ve sklonu pak
    - a) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo
    - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40(1 + \tan \alpha)$ , nebo
    - c) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \cdot (1 + \tan \alpha)$
- Před vstupem do budovy je plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevření dveří ven je šířka nejméně 1500mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy je pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2%).
- Vstup do objektu má šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm.
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než  $180^\circ$ , je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o  $90^\circ$  až  $180^\circ$  je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500mm.
- Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, budou ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky má sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2%); má šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.
- Otevíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
- Dveře, které budou mít zasklení níže než 400 mm nad podlahou budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí.
- Dveře mají světlou šířku nejméně 800 mm.
- V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.
- Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.
- Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště
- Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.
- Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než  $28^\circ$  a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm.
- Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé.

- Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat minimálně 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném směru. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti 60 mm.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí.
- Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1 500 x 1 500 mm.
- Šachetní a klecové dveře musí být provedeny jako samočinně vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku minimálně 1 100 mm a hloubku nejméně 1 400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm.
- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1 500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.
- Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1 800 mm a hloubku nejméně 2 150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány státní správy a se všemi správci dotčených inženýrských sítí.

V rámci dopracování tohoto stupně projektové dokumentace jsou respektovány a zapracovány veškeré připomínky a požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které jsou specifikovány v dokladové části této dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V projektu se nepočítá s aplikací výjimek a úlových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků)**

Parkovací stání, vozovka na parkovišti – živice	:	1492,00 m <sup>2</sup>
Sjezd z ul. Fr. Šrámka – bet. dlažba tl. 8 cm	:	88,50 m <sup>2</sup>
Chodníky a zpev. plochy pro pěší – bet. dlažba tl. 6 cm	:	48,50 m <sup>2</sup>
Podokapní chodníček / kačírek – plavený říční štěrk	:	100,00 m <sup>2</sup>
Zeleň	:	580,00 m <sup>2</sup>

Č. objektu	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	Užitná plocha (vykázáno bez teras a zavětrí) m <sup>2</sup>	Obestavěný prostor m <sup>3</sup>
SO 04	850,5	1545	8110
SO 05	198,5	168	1072

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**i 1) potřeby elektrické energie**

Rozvodná soustava :	3+PEN, AC 50Hz, 230V/400V, TN-C (pro napájení hlavních rozvaděčů)
	3+N+PE, AC 50Hz, 230V/400V, TN-C-S (pro ostatní rozvody)
Provozní napětí :	230/400V AC 50 Hz
Instalovaný výkon :	50,3 kW
Soudobost :	0,61
Přípojný výkon :	30,8
Roční spotřeba elektrické energie:	67,5 MWh

**i 2) potřeby vody:**

Vnitřní vodovod bude napojen na stávající přípojku vody LT DN100. Vodoměrná sestava je stávající umístěná v objektu „A“. Přípojka vody je kapacitně dostatečná, nebude do ní zasahováno a potřeba vody se nezmění.

Maximální průtok vody v projektované části vodovodu byl stanoven předběžně dle ČSN 73 6655 – Výpočet vnitřních vodovodů a činí 1,73 l.s<sup>-1</sup>.

Průtok vody požárním hydrantem je 0,3 l/s (účinnost dvou) 0,6 l/s – průtok je menší než maximální průtok projektovaným vnitřním vodovodem.

**i 3) hospodaření s dešťovou vodou**

Stávající celkový odtok z celého areálu (započteny pouze budovy a parkoviště, není k dispozici způsob odvodnění tenisových kurtů) byl vypočten dle platné legislativy – 15 minutový kritický déšť s periodicitou 0,5, průměrná výška ročních srážek se počítá 800 mm:

	plocha ha	k	i l/s/ha	Q l/s	Vrok m <sup>3</sup>
střechy	0,33	1	157	52	2 640
parking	0,07	0,8	157	9	450
celkem	0,40			61	3 100

Stávající dešťový odtok z prostoru objektu stravování (projektovaný objekt B) a parkingu:

	plocha ha	k	i l/s/ha	Q l/s	Vrok m <sup>3</sup>
střecha	0,08	1	157	13	640
parking	0,07	0,8	157	9	450
celkem	0,15			22	1 100

Projektovaný dešťový odtok z projektovaného objektu B, ze spojovacího krčku a posunutého parkingu:

	plocha ha	k	i l/s/ha	Q l/s	Vrok m <sup>3</sup>
střecha, spoj.	0,10	1	157	16	800

krček					
parking	0,16	0,7	157	18	900
<i>z toho na ORL</i>	<i>0,15</i>	<i>0,7</i>	<i>157</i>	<i>16</i>	<i>800</i>
celkem	0,26			34	1 700

#### i 4) potřeba tepla

Tepelně technická bilance

Při výpočtu tepelných ztrát budovy bylo uvažováno s venkovní výpočtovou teplotou pro Ostravu  $-15^{\circ}\text{C}$ .

Tepelná ztráta	55 kW
Potřeba tepla pro VZT	7,6 kW
Potřeba tepla pro ohřev TUV	30 kW
Celková potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV	92,6 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV	80 MWh (288 GJ)

#### i 5) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,1	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,001	odborná firma

#### i 6) třída energetické náročnosti budov (MICHALÍK)

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován podle vyhlášky 78/2013 Sb. a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Měrná dodaná energie EP,A:	114 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)
Klasifikační třída:	C (úsporná)

#### j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Zahájení výstavby 01/2014

Ukončení výstavby 12/2015

#### k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí odhadem 11 mil. Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty:

- SO 01 - Kácení zeleně a příprava území (povoleno, samostatné řízení)
- SO 2 - Ochrana stávajícího plynovodu (povoleno UR)
- SO 03.1 – Kanalizace
- SO 03.2 - ORL
- SO 03.3 - Přeložka areálové kanalizace
- SO 04 - Objekt "B"
- SO 05 - Spojovací koridor
- SO 06 - Zpevněné plochy, komunikace
- SO 07 - Oplocení areálu (povoleno UR)
- SO 08 – KTÚ (povoleno UR)
- SO 09 - Přeložky a ochrana slaboproudých sítí

**Předmětem stavebního řízení jsou tyto stavební objekty**

- SO 03.1 – Kanalizace
- SO 03.2 - ORL
- SO 03.3 - Přeložka areálové kanalizace
- SO 04 - Objekt "B"
- SO 05 - Spojovací koridor
- SO 06 - Zpevněné plochy, komunikace
- SO 09 - Přeložky a ochrana slaboproudých sítí

V Ostravě, únor 2014

vypracoval: Ing. Magdaléna Stoimenovová a kolektiv